

Til beboerne i afdeling 12



26. august 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Onsdag den 2. september 2026, kl. 17.00 mødet starter med spisning
Hos Anne Marie, Messingvej 74, 8940 Randers SV

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2025
5. Præsentation af budget 2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at der på Syvager i Lem, må holdes 2 husdyr pr. husstand (hund og/eller kat) (bilag 1)
 2. Forslag om at beboere på Syvager må opsætte hundelegegård på den fælles græsplæne (bilag 2)
 3. Forslag om at lejere med el-bil får mulighed for egen p-plads for opsætning af en ladestander. (bilag 3)
 4. Forslag om etablering af flere p-pladser på Syvager 1-23. (bilag 4)
 5. Forslag om etablering af p-pladser med strøm til opladning af mindre elektriske køretøjer som eks. scootere/kabinescootere på Syvager 1-23. (bilag 5)
7. Valg:
 - a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Sissel Grava (modtager genvalg)
 - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
 - c. Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet
På valg: Norma Poulsen
Sissel Grava
 - d. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2026!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Pia Terkelsen
Formand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 12

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet vælges af beboerne på afdelingsmødet, ligesom der også vælges 2 suppleanter til repræsentantskabet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Til beboerne i afdeling 12

Bilag 1

Forslag 1

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 12

Dato for afdelingsmøde: 2.09.2026, kl. 17:00

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden.

Forslag om at der må holdes 2 husdyr pr. husstand (hund og/eller kat) på adressen Syvager i Lem.

Begrundelse:

Som det er nu, må vi i afd. 12, Syvager have et husdyr og jeg ønsker at der skal stemmes om vi må have 2 husdyr. (2 hunde, 2 katte eller en af hver er ikke vigtig), da jeg har et ønske om at må anskaffe mig en hund mere.

Afstemning:

JA – Der må holdes 2 husdyr pr. husstand (hund og/eller kat) på Syvager i Lem. Det tilføjes i den individuelle husorden for afd. 12.

NEJ - Der må fortsat kun holdes 1 husdyr pr. husstand på Syvager.

Indsendt af:

Heidi Binder

Syvager 5

Bilag 2

Forslag 2

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 12

Dato for afdelingsmøde: 2.09.2026, kl. 17:00

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden.

Forslag om at beboere på Syvager må opsætte hundelegegård på den fælles græsplæne ud mod Syvager, med følgende kriterier:

Brugerne skal stå for følgende:

- Selv købe og betale for materialer samt opsætning af legegård.
- Vedligeholde græsplæne samt renholde området.
- Brugerne skal udarbejde et regelsæt så ingen er i tvivl om hvordan brugen af området må være.
- Brugerne skal nedtage hundelegegården hvis den ikke benyttes.

Begrundelse:

Afstemning:

JA – Hvis forslaget vedtages:
Beboerne på Syvager må opsætte hunde legegård i henhold til forslaget og uden økonomiske omkostninger for afdeling 12.
Ejendomsfunktionæren har ikke ansvar for pasning af den fælles græsplæne.

NEJ - Hvis forslaget ikke vedtages:
Der må ikke opsættes en hundelegegård på Syvager.

Indsendt af:

Lene og Jørgen Andersen
Syvager 23, th.

Til beboerne i afdeling 12

Bilag 3

Forslag 3

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 12

Dato for afdelingsmøde: 2.09.2026, kl. 17:00

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden.

Forslag om faste P-pladser

Vi foreslår, at lejere med Elbil får mulighed for egen P-plads til brug for ladestander. Pladsen markeres med husnummer.

Der kan kun reserveres plads i forbindelse med opsætning af ladestander.

Driften monterer et skilt, lejer opkræves 750 kr. i engangsudgift. Ved fraflytning nedtager driften skilt.

Det er et krav, at der ved bebyggelsen er tilstrækkelig med P- pladser til rådighed. Minimum 1 plads pr bolig, samt plads til gæster.

Begrundelse:

Mange lejere har i dag elbil. I de mindre byer er der begrænset antal offentlige ladere. Driften får mange henvendelser vedr. etablering af egen ladestander. Vi vil sikre at boligerne er attraktive, også for elbil ejere

Hvis forslaget vedtages, erstatter det tidligere vedtagne forslag vedr. skilt til egen plads.

Afstemning:

JA – Der kan ansøges om egen p-plads med husnummer i forbindelse med opsætning af ladestander. Ansøgning sendes til Driftskontoret.

NEJ - Der ikke mulighed for at ansøge om egen p-plads markeret med husnummer.

Indsendt af:

Afdelingsbestyrelsen.

Bilag 4

Forslag 4

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 12

Dato for afdelingsmøde: 2.09.2026, kl. 17:00

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden.

Forslag om etablering af flere p-pladser på Syvager 1-23.

Etableringen udføres når afdelingen har opsparet henlæggelser til dette.

Opgaven tilføjes ikke i drifts- og vedligeholdelsesplanen før afdelingens henlæggelser er på niveau og dækker gældende drifts- og vedligeholdelses-plan.

Begrundelse:

Parkeringsarealerne er i perioder temmelig pressede med mange biler og andre køretøjer.

Afstemning:

JA – Der etableres flere p-pladser på Syvager 1-23, når afdelingen har opsparet henlæggelser til dette.

NEJ - Der etableres ikke flere p-pladser på Syvager 1-23

Indsendt af:

Tina og Kaj Petersen
Syvager 21, tv., Lem

Til beboerne i afdeling 12

Bilag 5

Forslag 5

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 12

Dato for afdelingsmøde: 2.09.2026, kl. 17:00

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden.

Forslag om etablering af p-pladser med strøm til opladning af mindre elektriske køretøjer som eks. scootere/kabinescootere på Syvager 1-23. Ved leje af en p-plads opkræves der et månedligt gebyr.

Etableringen udføres når afdelingen har opsparet henlæggelser til dette.

Opgaven tilføjes ikke i drifts- og vedligeholdelsesplanen før afdelingens henlæggelser er på niveau og dækker gældende drifts- og vedligeholdelses-plan.

Begrundelse:

Parkeringsarealerne er i perioder temmelig pressede med mange biler og andre køretøjer.

Afstemning:

JA – Der etableres p-pladser med strøm til opladning af mindre elektriske køretøjer som eks. scootere/kabinescootere på Syvager 1-23, der opkræves et månedligt gebyr. Etablering udføres når afdelingen har opsparet henlæggelser til dette.

NEJ - Der etableres ikke p-pladser til mindre elektriske køretøjer på Syvager 1-23.

Indsendt af:

Tina og Kaj Petersen
Syvager 21, tv., Lem